

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	8319
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8319** din data **26-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363874 a fost dezmembrat în imobilele:

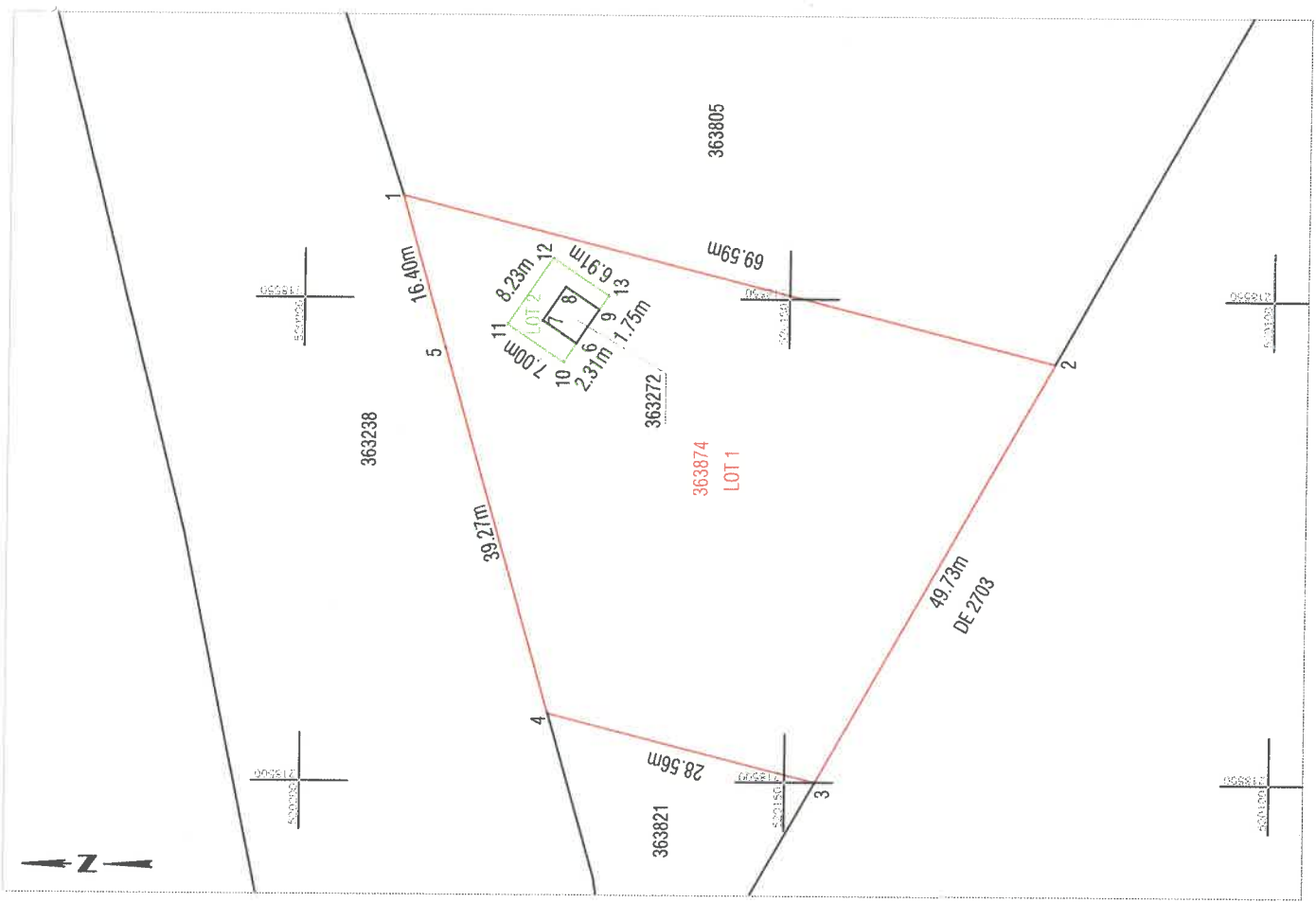
- 1) **368560** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2300 mp;
- 2) **368561** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**ADRIAN - FILON CRETIU**Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

Anexa nr. 2.
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului
363874	2340	Jud. Arad, UAT Arad, Edravlan
Cartea Funciară nr.	363874	UAT ARAD

0

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)
363874	2340	A	Teren neimprejmuit	LOT 1 368560	2300
				LOT 2 368561	40
TOTAL					2340



Executant:
Confirm executarea lucrarilor la teren.
corectitudinea inotmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-BU-NR. 2948

Signatura si stampila
CIP: 1435573

CATEGORIA B
RO-AR-F- NR. 0180

Patric-Andras
Andras Kimak

Digitally signed by Patric-Andras
Date: 2026.01.23 09:06:01
+02'00'

Data: 01.2026

Kimak

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea unitatilor cadastrale
Stampila si semnatura
Stampila BCP

8319/26.01.2026

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon,
sn=Cretu

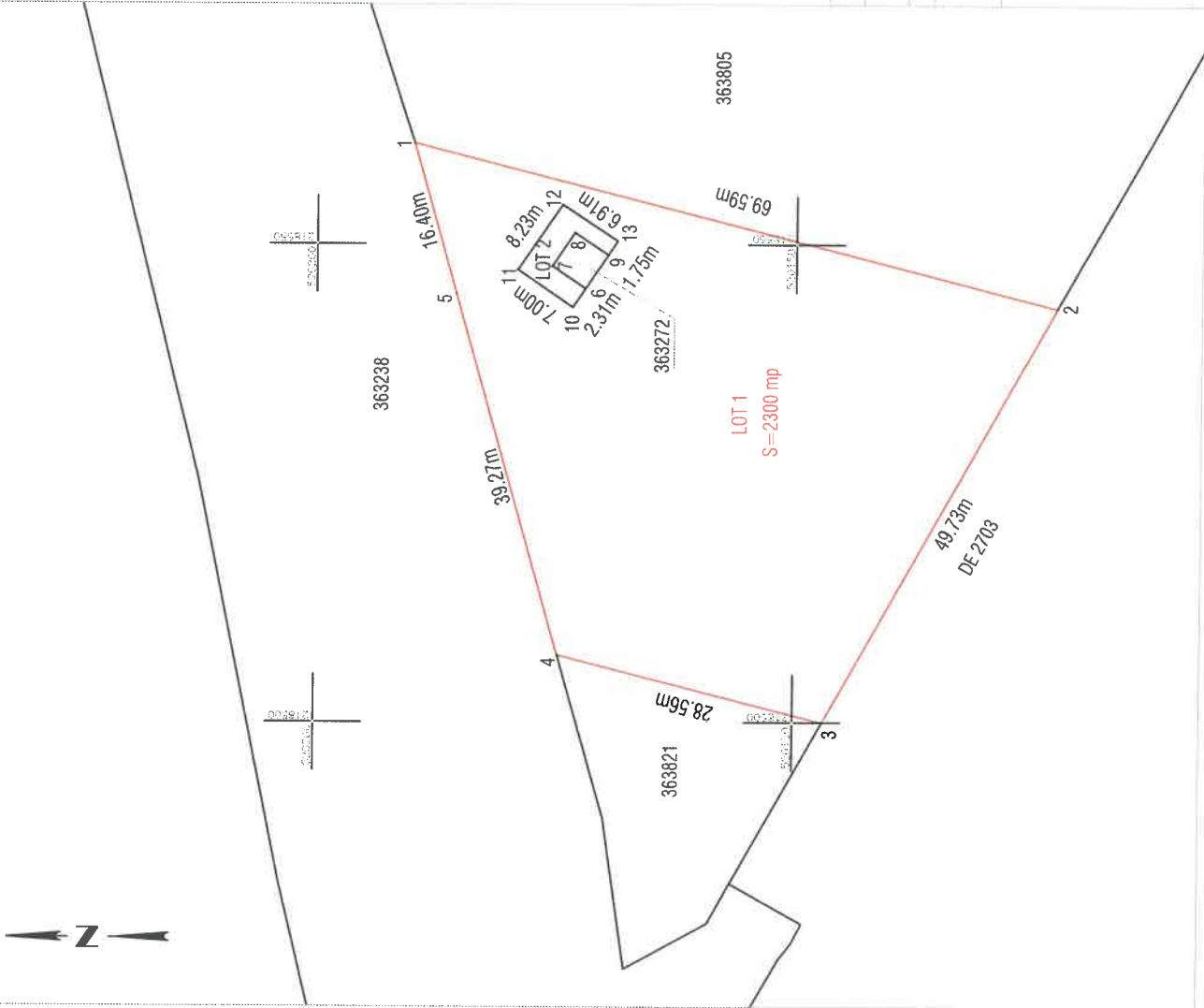
Data:

Anexa nr. 3.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
368560	2300	Jud. Arad, UAT Arad Extrajud
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	2300	LOT 1
TOTAL		2300	Teren neîmprețuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2300 mp
Suprafața din act = 2300 mp



Executant:
Confirm executarea lucrărilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea acestora cu realitatea din teren
CLASA III
RO-B-J NR. 2848
Sempaltura și ștampilă
CIF. 1435573
CATEGORIA B
RO-B-F NR. 0180
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.01.23 09:06:53
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampilă BCF

Semnat digital de Adrian-Filon-Cretiu
8319/26.01.2026 DIN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Adrian-Filon-Cretiu,
serialNumber=cAF9, si=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, an=Cretiu

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
368561	40	Jud. Arad, UAT Arad, Extrabilan
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	40	LOT 2
TOTAL		40	Teren neimpiehuat

Suprafata totala masurata a imobilului = 40 mp
Suprafata din act = 40 mp

Executant:



CLASA III
RO-B-J NR. 2948
Semnatura si stampila
CIP: 1433573
CATEGORIA B
RO-B-F NR. 0180

Patrik-Andras Kimak
Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.01.23
09:06:32 +02'00'

Data: 01.2026

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pecetea
Stampila BCI

Seamnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliară,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CdPa, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

8319/26.01.2026

Data: